

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	2443,5	Рулонная	Удовл				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	428,1	парапет	Удовл				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	52	Оцинкованная сталь	Удовл				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X							
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	290	Декор. штукатурка	Удовл				
	отмостка	кв. м	340	брусчатка	Удовл				
	приямки	шт.	X						
	крыльца	шт.	13						
Наружные стены	шт.	18851	ж/б с блоками кирпич	Удовл					

	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	18851	Штукат. по утеплитель	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	96	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	428,1	Монолит ж/б	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	X					
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	147	сталь	Удовл	17	17	17
	оконные заполнения	шт.	1496	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9	сталь	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	44764	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	2180					
	чердачные	кв. м	2180					
	Внутренние стены	кв. м	22833	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл	45	45	45
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
3	Лестницы	кв. м	304,1	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	16	сталь	Удовл	2	2	2
	Остекление в МОП	кв. м	230	Стекло, поликарбонат	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	6	Метал. т/провод	Не используется			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	96	сталь	Не используется			
	Внутренний водосток	пог. м	589,68	ПВХ / чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	516		Удовл			

4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	207	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	31163	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	6085	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	1875	латунь	Удовл			
	ИТП	шт.	1		Удовл			Удовл
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	1770	Энергофлекс	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл	
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	3774	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2201	сталь	Удовл			

	завдвижки	шт.	22	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	123	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	4249	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2722	сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	20	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	120	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	632	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1401	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	1516	ПВХ	Удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	6	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	102	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	1704	Потолочный с люм.лампой	Удовл			
	выключатели	шт.	12	Откр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	10	Откр.устан.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	12	Меркурий 230	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.	Проведено в ИТП	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Ноябрь 2018		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

инженер (должность) Иванов В.В. (фамилия, инициалы)

нач. участка (должность) Иванов В.В. (фамилия, инициалы)

инженер (должность) Комаров А.В. (фамилия, инициалы)

собственник кв 161 (должность) Журалман О.С. (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

«11» сентября 2018 г.